Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 75 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1324436** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Vente d'une importante affaire de tabac, jeux, FDJ, presse (TPL) dans les Alpes-Maritimes (06) - EBE de 650 keuros. Emplacement stratégique. Stationnement aisé et gratuit. Entouré de commerces de proximité et de services.

Clientèle résidentielle fidèle agréable.

Aucun contrat.

Aucun travaux à prévoir.

Commerce parfaitement sécurisé.

Idéal couple, reconversion ou encore deux associé(e)s avec 4 salarié(e)s.

Un apport personnel minimum de 1 MEuros devra être justifié pour accéder au dossier.

EBE moyen : 650 keuros.

Prix de cession HAI : 2 700 keuros HAI.

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 52 019 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**625 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.