

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1324435** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Belle opportunité : Restaurant, bar, brasserie idéalement situé dans un centre commercial et bénéficiant d'une belle visibilité.

Sa belle salle design d'environ 120 m2, fonctionnelle et entièrement rénovée, sa terrasse aménagée avec goût et abritée, son ambiance conviviale, font de cet établissement une table incontournable, uniquement le midi, pour tous les amateurs de bons plats traditionnels.

Fort potentiel de développement en ouvrant quelques soirs, en organisant des soirées à thème, en augmentant le service plats à emporter.

Affaire idéale pour un couple de professionnels aidés par les employés autonomes déjà en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 53 507 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	589 000 €
EBE en 2024	142 000 €
Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	247 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	99 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.