

Restaurant, caviste, sur un emplacement N°1, Arles (13200)

Annonce **C1324433** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un établissement de restauration, cave à vin situé sur une artère principale de cette ville d'art et de culture bénéficiant d'une dynamique de notoriété sans cesse grandissante.

Création début 2024, le commerce est cédé pour raison personnelle.

CA 2024 de 194 keuros, CA sur un an glissant à juillet de 350 keuros TTC.

Emplacement N°1 sur une artère principale de la ville, avec vaste espace de 300 m2 développé.

Idéal pour professionnel de la restauration ou toute autre implantation à étudier avec déspecialisation possible suivant projet.

Important : À noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRR (Zone France Ruralité Revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	194 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	260 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	363 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.