Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant, Distribution automatique avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1324431** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente de pizzéria - restaurant à 20 minutes d'Aix-en-Provence avec logement de fonction t2.

CA en 2024 de 273.107 Euros.

EBE retraité de 120 keuros.

Établissement de caractère qui bénéficie d'une localisation au cœur du centre-ville, avec une importante terrasse ombragée à proximité de nombreuses places de parking.

Avec distributeur de pizzas à l'entrée de la ville qui génère aux alentours de 50 keuros par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 10 560 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	266 000 €
EBE en 2024	104 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.