

## Résidence de tourisme, Confidentiel

Annonce C1324428 postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Résidence hôtelière classée 4 étoiles - Grand Est.

Établissement haut-de-gamme implanté dans un secteur stratégique.

Son emplacement privilégié lui assure une clientèle diversifiée, mêlant tourisme, affaires et institutions.

L'ensemble comprend près de 90 appartements et suites climatisés, de différentes catégories, allant du studio au logement prestige, ainsi qu'une vingtaine de garages fermés à jouissance indépendante.

Chaque hébergement est doté d'une kitchenette équipée (mini-réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, ustensiles).

Points forts :

- Résidence classée 4\*.
- Secteur recherché et dynamique, à fort pouvoir d'achat.
- Clientèle fidèle : Séjours professionnels, touristiques, de moyenne et longue durée.
- Équipe complète sans intervention du dirigeant.
- Très bon potentiel locatif et patrimonial.

Une opportunité d'investir dans une résidence hôtelière 4 étoiles bénéficiant d'un emplacement premium et d'une exploitation déjà en place.

**Loyer annuel : 503 240 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 120 000 €
EBC en 2024	269 000 €
Nb pers. en 2024	16

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>2 597 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>1 039 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**