Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bowling dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1324427** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Affaire située au cœur d'une zone commerciale et administrative (cinémas, restaurant, hôtels, bureaux) avec parking annexe.

Affaire pour couple d'exploitants ou investisseur.

Activité régulière avec bonne rentabilité.

Loyer annuel : 72 912 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 062 000 €	987 000 €	
€	€	
394 000 €	312 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.