

## Bar, Restaurant licence IV 32 couverts, Paris 4ème (75004)

Annonce C1324423 mise à jour le 03 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Bel emplacement dans le 4ème - Restaurant-bar de 75 m<sup>2</sup> avec 32 couverts.

Licence IV non exploitée à ce jour.

Cuisine de plain pied avec extraction, double cave de stockage.

Loyer mensuel de 2522 Euros HT.

Bail renouvelable en 2033.

Ferme le mardi midi et toute la journée le mercredi et dimanche.

Congés : 8 semaines : 1 mois en août, 15 jours en avril et 15 jours en janvier.

2 personnes à reprendre à negocier.

CA HT 2024 : 555.000 Euros sur bilan.

Prix : 352 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 275 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	555 000 €
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**