

Bar, Restaurant licence IV 32 couverts, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1324423** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Bel emplacement dans le 4ème - Restaurant-bar de 75 m2 avec 32 couverts.

Licence IV non exploitée à ce jour.

Cuisine de plain pied avec extraction, double cave de stockage.

Loyer mensuel de 2522 Euros HT.

Bail renouvelable en 2033.

Ferme le mardi midi et toute la journée le mercredi et dimanche.

Congés : 8 semaines : 1 mois en août, 15 jours en avril et 15 jours en janvier.

2 personnes à reprendre à negocier.

CA HT 2024 : 555.000 Euros sur bilan.

Prix : 352 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 30 275 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	555 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.