Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac en Charente (16)

Annonce **C1324419** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

A vendre, cause retraite, tabac-presse tenu depuis plus de 30 ans par le même exploitant.

Emplacement N°1 dans cette grande ville de Charente, en secteur piétonnier à fort passage.

Affaire à relancer, CA à développer avec FDJ, ventes à emporter, vapotes, CBD, etc.

Une opportunité et beau challenge.

Prix à négocier.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 10 462 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.