

## Tabac en Charente (16)

Annonce **C1324419** mise à jour le **03 octobre 2025**

### Description de l'activité

A vendre, cause retraite, tabac-presse tenu depuis plus de 30 ans par le même exploitant.

Emplacement N°1 dans cette grande ville de Charente, en secteur piétonnier à fort passage.

Affaire à relancer, CA à développer avec FDJ, ventes à emporter, vapotes, CBD, etc.

Une opportunité et beau challenge.

Prix à négocier.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 462 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	24 000 €
------------	----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

### Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.