Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie / supérette, multi-activités dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1324413** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Epicerie - supérette sous franchise idéalement située dans un charmant village de montagne, à seulement 20 minutes des pistes de ski.

Le magasin, récemment rénové, offre un espace clair, spacieux et fonctionnel, équipé d'un matériel neuf et complet.

Sa surface commerciale exploitable d'environ 115 m2, entièrement climatisée, comprend également une réserve, un bureau et une chambre froide. Les clients bénéficient d'un parking privé de quelques places ainsi que de stationnements supplémentaires en face de l'établissement.

L'activité repose sur une clientèle fidèle d'habitués, mais profite aussi d'un flux touristique et familial important grâce à sa localisation privilégiée.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi et le lundi, et prend trois semaines de congés annuels, garantissant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

A noter que la vente des murs commerciaux, du logement type loft de 130 m2 et de deux terrains attenants est indissociable du fonds, pour un montant global de 234.000 Euros. Ici précisé qu'un logement type loft facilitera l'installation des futurs exploitants.

Une opportunité pour un couple désireux de s'installer dans une région dynamique, où il fait bon vivre.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
370 000 €	379 000 €	
€	€	
55 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**83 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.