

## Vente, emporter dans le Calvados (14)

Annonce **C1324412** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente à emporter : Emplacement idéal sur un port de plaisance de la Côte Fleurie pour ce concept de de burgers, glaces et crêpes emplacement stratégique, avec une vue imprenable et un fort passage piéton, idéal pour attirer les amateurs de navigation, les familles, et les promeneurs.

- Concept clé en main : Vente de burgers faits maison, accompagnés de glaces artisanales, et crêpes. Petite terrasse disposant d'une douzaine de places.
- Clientèle variée : Que ce soit des plaisanciers, des habitants locaux, ou des touristes, l'emplacement attire une clientèle fidèle et une forte affluence, surtout durant la saison estivale.
- Loyers abordables : L'emplacement bénéficie d'un loyer très attractif pour un commerce situé sur un port.

Caractéristiques de l'établissement :

- Local de 41 m<sup>2</sup> environ, bien agencé et entièrement équipé pour la vente à emporter.
- Pas de concurrence directe dans ce domaine sur le port.

Prix : 70.000 Euros, les honoraires et accompagnement d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 776 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**