

Vente, emporter dans le Calvados (14)

Annonce **C1324412** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente à emporter : Emplacement idéal sur un port de plaisance de la Côte Fleurie pour ce concept de burgers, glaces et crêpes emplacement stratégique, avec une vue imprenable et un fort passage piéton, idéal pour attirer les amateurs de navigation, les familles, et les promeneurs.

- Concept clé en main : Vente de burgers faits maison, accompagnés de glaces artisanales, et crêpes. Petite terrasse disposant d'une douzaine de places.

- Clientèle variée : Que ce soit des plaisanciers, des habitants locaux, ou des touristes, l'emplacement attire une clientèle fidèle et une forte affluence, surtout durant la saison estivale.

- Loyers abordables : L'emplacement bénéficie d'un loyer très attractif pour un commerce situé sur un port.

Caractéristiques de l'établissement :

- Local de 41 m2 environ, bien agencé et entièrement équipé pour la vente à emporter.
- Pas de concurrence directe dans ce domaine sur le port.

Prix : 70.000 Euros, les honoraires et accompagnement d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer annuel : 10 776 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.