Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto 15 places avec terrasse, 30 min de Caen (14000)

Annonce **C1324411** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, loto, FDJ, presse - Caen sud - Calvados - Normandie.

- Grand logement.

- Possibilité d'achat des murs.

- Ce commerce a une salle de 15 places intérieures et 12 en terrasse. Une seconde terrasse en partie couverte offre 8 places supplémentaires.

Grand logement avec cuisine, séjour et salon (25 m2), 3 chambres (20 m2 - 12 m2 - 14 m2), SDD, WC, double vitrage, chauffage fioul détecteur de présence.

Pas de contrat brasseur, affaire PMR.

Fermé le dimanche après-midi et le lundi - 6 semaines de congés.

Actuellement exploitation par le gérant avec 2 CDI qui ne resteront pas, affaire idéale pour un couple.

- CA bar : 69 keuros.
- Commission tabac : 97 keuros.
- Commission jeux loto : 37 keuros.
- CA 2025 : 249 keuros.
- EBER : 128 keuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Possibilité d'achat des murs : 140.400 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **12**

Éléments chiffrés :

	2025	2026
249 000 €	246 000 €	
€	€	
127 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**140 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.