

## Boucherie, Charcuterie, 70 m<sup>2</sup> proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1324408** mise à jour le **02 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boucherie - charcuterie artisanale, salaison.

Située sur un axe passant, cette boucherie-charcuterie de renom est une véritable référence locale en matière de viande de qualité.

Surface commerciale optimisée pour la maturation et la présentation des viandes.

Clientèle fidèle et régulière.

Produits haut de gamme : Porc gascon bio, veau du limousin, agneau du Périgord, viande maturé.

Travaille directement avec les éleveurs.

Activité diversifiée : Boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie fine et cave à vins.

CA HT : 571 103 Euros.

Idéal pour un artisan boucher souhaitant s'installer ou développer une activité existante dans un cadre dynamique et qualitatif.

Pourrait également parfaitement convenir pour de la croissance externe.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	571 000 €
EBE en 2025	158 000 €
Nb pers. en 2025	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **139 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**