

Hôtel bureau 3* d'environ 15 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1324399** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Bel hôtel - bureau 3 étoiles entièrement rénové en 2020, une quinzaine de no, piscine, parking.

Grand logement de fonction (séjour, cuisine, 3 chambres, sanitaires).

Parking privé, piscine, salle de réunion/réception 100 m2.

Situé à proximité des plages et d'une zone d'activités de plusieurs centaines d'entreprises, cet établissement conviendra à un couple d'exploitants soucieux d'un confort de vie allié à une activité lucrative.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	324 000 €
EBE en 2024	128 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **660 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 430 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.