Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre bar - crêperie - glacier, port de plaisance, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1324398** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

A vendre emplacement N°1, stratégique vue mer, bar - crêperie - glacier - limonade - Licence IV, port de plaisance - département 17.

Bar - crêperie - glacier ouvert 6 mois.

Affaire clé en main rentable, idéale pour une exploitation saisonnière sereine.

- Emplacement N°1 stratégique sur port de plaisance.

- Station balnéaire très prisée.

- Grande terrasse neuve de 120 places.

- Ouvert 6 mois par an, possibilité d'ouvrir bien plus si souhaité.

- Pas de salarié à reprendre.

- Loyer faible avec bail neuf.

- Grosse partie limonade.

- Facile en reconversion.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 12 113 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
497 000 €	483 000 €	
€	€	
146 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**499 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.