

## A vendre bar - crêperie - glacier, port de plaisance, en Charente Maritime (17)

Annonce C1324398 mise à jour le 02 octobre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre emplacement N°1, stratégique vue mer, bar - crêperie - glacier - limonade - Licence IV, port de plaisance - département 17.

Bar - crêperie - glacier ouvert 6 mois.

Affaire clé en main rentable, idéale pour une exploitation saisonnière sereine.

- Emplacement N°1 stratégique sur port de plaisance.
- Station balnéaire très prisée.
- Grande terrasse neuve de 120 places.
- Ouvert 6 mois par an, possibilité d'ouvrir bien plus si souhaité.
- Pas de salarié à reprendre.
- Loyer faible avec bail neuf.
- Grosse partie limonade.
- Facile en reconversion.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 12 113 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	497 000 €
EBE en 2024	146 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>605 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>242 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

## **Localisation**

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**