

## Local commercial et professionnel de 219 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Leu (97424)

Annonce **C1324391** mise à jour le **14 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

La Réunion - Saint-Leu (97424) : A vendre un local commercial et professionnel avec vue panoramique. Localisation stratégique avec vue imprenable.

Situé dans un secteur prisé de La Réunion, le local à destination commerciale et professionnelle offre un fort potentiel d'exploitation pour investisseurs ou entreprises.

- Superficie développée : 219,74 m2.
- Type : Immeuble à usage mixte, bureaux, commerces, professions libérales.
- Stationnement : 2 parkings privés.
- Rentabilité : Idéal pour un investisseur ou une activité en propre.

Atouts majeurs :

- Belle vue panoramique sur l'océan.
- Construction de qualité récente, bien entretenue.
- Accessibilité facile, proche axes routiers, centre-ville.
- Grande luminosité naturelle.
- Multiples possibilités d'aménagement.

- Prix de vente de 690 687 € FAI.
- Prix hors les honoraires de 650 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 40 687 € TTC.

Une opportunité d'investir dans un emplacement stratégique avec belle vue.

**Surface commerciale** : 219 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 219 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **690 687 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **651 592 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Leu (97424), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Leu : **32 971 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**