

Local commercial de 92 m2 en plein centre ville,, Menton (06500)

Annonce C1324368 postée le 15/septembre/2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Menton (06500) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville, en plein cœur d'une zone commerciale.

Un local de 92 m2 en parfait état représente une opportunité.

Points forts : - Local climatisé, lumineux et bien agencé.
- Belle surface de vente avec bureau indépendant de 15 m2.

Sanitaires avec toilettes et douche mezzanine utile pour du stockage ou un espace complémentaire.

Grande cave saine de 60 m2 incluse.

- Surface carrez : 92 m2.

Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration, bar ou activités générant des nuisances.

Conditions du bail : - Loyer annuel : 19 200 € HT HC (soit 1 600 € / mois).

- Charges EDF : environ 80 à 120 € / mois.
- Taxe foncière : 2 000 € / an.

Gros potentiel pour développer une activité dans un environnement dynamique et fréquenté.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 800 €.

Pas de procédure en cours.

- Prix de vente de 121 000 €.
- Les honoraires de 11 000 € HT (10 %) sont à la charge de l'acquéreur (110 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Menton : **29 361 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.