

Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1324367** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction situé à proximité des plages.

Terrasses ensoleillées. Cuisine équipée.

Possibilité d'acquérir les murs avec des appartements.

- Prix de vente de 642 000 €.
- Les honoraires de 7 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (600 000 € hors les honoraires).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 500 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnement compris).

DPE : c GES : a.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **642 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.