

Bar, jeu de loterie (FDJ) et PMU, location de chambres meublées sur un axe passant, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1324366** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, location de chambres situé à 10 minutes de Bordeaux (33000), offrant un emplacement idéal sur un axe très passant pour toute activité commerciale dans un environnement dynamique et vivant. De plus, la présence d'aménagements extérieurs tels que des terrasses en façade et sur jardin offre un espace convivial et attractif pour une clientèle variée.

Le fonds de commerce, d'une surface de 370 m², présente une diversité d'activités commerciales incluant un bar, la location de chambres meublées, un jeu de loterie (FDJ) et un PMU. Un local pizza est en cours d'aménagement.

La propriété comprend 6 chambres meublées, dont 3 en rez-de-chaussée avec douche et 3 à l'étage avec une chambre bénéficiant d'une terrasse et d'une douche.

Doté d'un accès pour les personnes à mobilité réduite, ce fonds de commerce offre un potentiel attractif pour tout entrepreneur souhaitant développer une activité polyvalente et complète dans un environnement urbain dynamique.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 260 000 € HT + 3 120 € TVA, soit 263 120 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 244 400 € HT + 0 € TVA, soit 244 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 600 € HT + 3 120 € TVA, soit 18 720 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **260 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

