

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 54 m2 dans une zone dynamique,, Le Bouscat (33110)

Annonce **C1324365** mise à jour le **14 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Le Bouscat (33110) : A louer un local commercial de 54 m2 a été entièrement rénové pour offrir un espace moderne et fonctionnel.

Doté d'une surface de plain-pied comprenant 8 m2 de réserve et un WC, il est actuellement aménagé en salon de coiffure, idéal pour une reprise d'activité dans ce domaine ou pour toute autre activité. La climatisation assure un confort optimal toute l'année, garantissant ainsi un environnement agréable pour la clientèle.

Situé dans la charmante ville du Bouscat (33110), le local commercial bénéficie d'une atmosphère dynamique et conviviale, proche de nombreux commerces, restaurants et services. Il garantit une visibilité optimale pour toute activité professionnelle. Desservi par les transports en commun, il offre également un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi la mobilité des clients et du personnel.

Les honoraires d'agence de 5 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

### Photos

---

