

## Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Marseille (13001)

Annonce C1324350 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre le fonds de commerce d'un bel établissement de restauration bénéficiant d'un emplacement premium en angle très passant.

Une institution locale au cœur de Marseille (13001).

- Surface intérieure de 200 m<sup>2</sup>.
- Terrasse en angle de 100 m<sup>2</sup>.

Un emplacement ultra stratégique, sur un axe très fréquenté, à proximité immédiate des transports, du vieux-port et des zones commerciales.

Informations clés : - Angle de rue idéal.

- Surface totale de 300 m<sup>2</sup> (200 m<sup>2</sup> à l'intérieur et 100 m<sup>2</sup> de terrasse d'angle).
- Très grande visibilité sur 2 façades .
- Cuisine spacieuse et entièrement équipée (normes en vigueur, extraction).
- Grande salle avec capacité d'accueil importante (120 couverts).
- Terrasse en angle : environ 100 m<sup>2</sup> ; forte attractivité piétonne.
- Licence IV.
- Établissement aux normes ; pas de travaux à prévoir.
- Loyer maîtrisé pour la superficie et l'emplacement.
- Clientèle variée : Locale, professionnelle, touristique.
- Forte notoriété dans le quartier.
- Excellent potentiel de développement sur les services du soir, événements, exploitation de la Licence IV.

Possibilité de création d'un concept de type brasserie, restaurant gastronomique, restauration à thème ou une enseigne nationale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	996 000 €
EBE en 2024	205 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **710 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**