

## Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse en plein centre d'un quartier dynamique et attractif,, Marseille (13001)

Annonce C1324349 mise à jour le 14 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Cession de fonds de commerce d'une belle brasserie de renom bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier recherché, dans un secteur à fort passage, au cœur d'un quartier dynamique et attractif Surface intérieure de 130 m2 et terrasse de 60 m2.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de 190 m2 (intérieur et terrasse).
- Cuisine professionnelle aux normes, extraction, chambres froides.
- Licence IV.
- Belle salle de restauration entièrement équipée.
- Capacité d'accueil de plus de 120 couverts (intérieur et extérieur).
- Terrasse de 60 m2, plein sud, forte attractivité.
- Aucun travaux à prévoir.
- Activité clés en main.
- Clientèle mixte : Locale, bureaux, touristes.
- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Loyer attractif pour le secteur.

Dossier financier sur demande.

Potentiel de développement : Événements, privatisations, exploitation de la Licence IV.

Idéal pour des professionnels du secteur CHR ou investisseurs souhaitant confier la gestion.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 518 000 €
EBC en 2024	328 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **710 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**