

## Bureaux / Locaux professionnels, 204 m<sup>2</sup>, Ivry-sur-Seine (94200)

Annonce C1324343 postée le 15/septembre/2025

## Description de l'activité

IVRY SUR SEINE: Le Cabinet HOQUET BUSINESS Vous propose à la location sans reprise un Local Commercial à USAGE DE BUREAUX d'une surface de 204m2 situé à 3mn de l'hyper centre et du Métro. Aucun travaux à Prévoir. Idéal pour un dentiste, crèche, architecte, cabinet médical, profession libérale, siège d'entreprise, association... Locaux en très bon état, agencés avec 7 Bureaux, salle de réunion, cuisine, 2 wc h/f, 1 wc pmr et un espace d'accueil-/ht/hc. Provision sur charges 733,33 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 22 500 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Agent immobilier - Fabrice HOUNKPATIN

Surface commerciale : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 204 m<sup>2</sup>**

Loyer annuel : 44 000 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : 3 667 €

## Localisation

Localisation : Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Ivry-sur-Seine : 57 710 ( grande ville )

## Photos



