Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 204 m2, Ivry-sur-Seine (94200)

Annonce **C1324343** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

IVRY SUR SEINE: Le Cabinet HOQUET BUSINESS Vous propose à la location sans reprise un Local Commercial à USAGE DE BUREAUX d'une surface de 204m2 situé à 3mn de l'hyper centre et du Métro. Aucun travaux à Prévoir. Idéal pour un dentiste, crèche, architecte, cabinet médical, profession libérale, siège d'entreprise, association... Locaux en très bon état, agencés avec 7 Bureaux, salle de réunion, cuisine,2 wc h/f,1 wc pmr et un espace d'accueil-/ht/hc. Provision sur charges 733,33 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 22 500 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Agent immobilier - Fabrice HOUNKPATIN

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 500 €**

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1324343/100.jpg