Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial, usage de bureaux, 204 m², Ivry-sur-Seine (94200)

Annonce **C1324343** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

IVRY SUR SEINE : Local commercial à usage de bureaux, sans reprise, d'une surface de 204 m² situé à 3 mn de l'hyper centre et du Métro. Aucuns travaux à prévoir.
Idéal pour un dentiste, crèche, architecte, cabinet médical, profession libérale, siège d'entreprise, association... Locaux en très bon état, agencés avec 7 bureaux, salle de réunion, cuisine, 2 WC H/F, 1 WC PMR et un espace d'accueil. Loyer : 44 000 euros/an/HT/HC.
Provision sur charges : 733,33 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 22 500 €. DPE en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer annuel : 44 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 500 €**

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine, Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1324343/100.jpg