

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Fouras (17450)

Annonce C1324340 mise à jour le 17 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Fouras (17450) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant idéalement situé et offrant une belle vue sur la mer.

Cette belle affaire saisonnière est exploitée d'avril à octobre et ne nécessite pas de reprise de salariés, parking. Emplacement stratégique pour forte activité saisonnière. Belle enseigne, bonne visibilité.

Clientèle de locaux, actifs et touristique.

Caractéristiques principales :

- Licence IV.
- Surface commerciale totale : environ 250 m2.

Capacité :

- Bar et accueil de 12 personnes avec deux salles de restaurant lumineuses, vue mer ; une de 30 places assises et une autre de 70 personnes (idéale groupe, séminaires). 90 places assises vue mer sur une belle terrasse privative (pas de droit de terrasse).
- Charges de copropriété : 227 € par an.
- 2 mois de loyer de garantie.

Équipements professionnels :

- Cuisine semi-ouverte aux normes d'hygiène (extraction, évacuation, marcher en avant), local poubelle.
- Matériel professionnel de qualité : Four rational Variocooking (2\*14l), saladette, machine sous vide, cellule de refroidissement 10 niveaux plonge, plancha, grill, double friteuses, meuble marbre réfrigéré, plusieurs meubles sous-basement froid, enceintes réfrigérées de 750 litres (\*3), double enceinte réfrigérée négative gros bahut négatif (grosse contenance), four mixte, trancheuse, bain marie, batteurs, mélangeurs, chambre froide de 4 m2.
- Tout le matériel de bar : Machines à glaçons, cave, vitrines bar réfrigérées, meuble réfrigéré sous-basement, tireuse à bières, lave-verres etc. Vitrine glacier-gaufrier.
- Beau mobilier confortable en parfait état : TER accès fournisseurs et distribution traiteur (accès indépendant) avec espaces de stockage important. Bureau aménagé et vestiaires personnel. Parking.

Activités et potentiel :

- Ouvert 5 jours par semaine, avec une coupure toute l'année, le restaurant - brasserie est parfaitement aménagé avec goût pour accueillir différentes typologies de clientèles : Passage, locaux, actifs, repas de famille, événements, et des groupes.
- Le panier moyen tourne autour de 35 à 45 € TTC.
- Chiffre d'affaires constant, voir en augmentation, en 2024 de 361410 € HT, en 2023 de 336946 € HT, prévisionnel 2025 de 410000 € (fermeture 2 jours par semaine, bar non exploité actuellement).

Potentiel de développement en complément :

- Une activité de débits de boissons.
- Une activité de vente à emporter.
- Une activité de glacier, gaufres, crêpes, etc.
- Une activité traiteur des afterworks, évènements culturels et animations, ateliers, distribution de plats préparés (location 1100 € à l'année), possibilité de reprise ou non, etc.

Développement :

- Fort potentiel de développement l'après-midi avec des activités telles que bar, glacier, cocktails, after works, soirées thématiques, et événements, traiteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 964 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	361 000 €
------------	-----------

---

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 300 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

---

### **Localisation**

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

---

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**