

Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2 dans une zone animée,, Lyon (69002)

Annonce **C1324329** mise à jour le **17 octobre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de bail - local commercial d'environ 60 m2 situé sur un emplacement N°1 proche d'enseignes.

Le local a été entièrement refait en 2022. Il est équipé d'une porte automatique et d'un rideau métallique.

Le local conviendra à tous commerces hors restauration.

- Cession de droit au bail à 89000 € HAI.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.