

## Bar, Loto, Restaurant 70 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Luçon (85400)

Annonce C1324328 mise à jour le 17 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de Luçon (85400) : A vendre un fonds de commerce de bar, restauration, FDJ situé sur un axe passant avec grand parking.

Grande salle de restauration lumineuse pour 70 couverts. Belle terrasse pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts.

Le chiffre d'affaires sur 12 mois est de 210 000 € HT plus la FDJ mise en place en juillet 2025.

Activité en forte progression.

Personnel de cuisine en place.

Affaire naissante ne demandant qu'à être développé.

Commerce idéal pour un couple disposant d'un apport personnel de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	210 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.