

Bar, Loto, Restaurant 70 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Luçon (85400)

Annonce **C1324328** mise à jour le **17 octobre 2025**

Description de l'activité

Vendée, proche de Luçon (85400) : A vendre un fonds de commerce de bar, restauration, FDJ situé sur un axe passant avec grand parking.

Grande salle de restauration lumineuse pour 70 couverts. Belle terrasse pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts.

Le chiffre d'affaires sur 12 mois est de 210 000 € HT plus la FDJ mise en place en juillet 2025.

Activité en forte progression.

Personnel de cuisine en place.

Affaire naissante ne demandant qu'à être développé.

Commerce idéal pour un couple disposant d'un apport personnel de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA	210 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Luçon (85400), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.