

## Local de 62 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans le centre ville dynamique,, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce C1324316 mise à jour le 17 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Rueil-Malmaison centre-ville (92500) : Cession du droit au bail - un local d'environ 62 m<sup>2</sup> situé en centre-ville dynamique avec nombreuses enseignes nationales.

Local avec une belle façade, disposant aussi d'une grande cave de 22 m<sup>2</sup>.

- Bail commercial 3-6-9 valable jusqu'à fin octobre 2032.
- Loyer mensuel de 2 333 € HT HC incluant une place de parking privative.
- Toute activité envisageable, sauf nuisances, après accord du bailleur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : **80 425 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.