Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 122 m2 près de Bihorel (76420)

Annonce **C1324314** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – Bureaux fonctionnels et lumineux à Bihorel

Dans une véritable pépinière d'entreprises, médecins, assureurs, avocats... ces bureaux peuvent s'autofinancer !

Entrepreneurs, professions libérales, startups, vous cherchez un espace de travail clé en main dans un quartier agréable et bien desservi ? Ce bureau est fait pour vous !

Un espace optimisé pour votre activité
Bureau de direction, bureau indépendant, open space et espace technique
En excellent état, nécessitant peu d'entretien, le DPE est en catégorie "B".
Facilité de stationnement grâce à un grand parking à proximité

Un emplacement stratégique
Quartier résidentiel calme, proche des commerces et des transports en commun
Accès rapide aux axes routiers et autoroutiers
Situé en zone ZFU, offrant des avantages fiscaux attractifs pour les entreprises

Ce bureau allie praticité, confort et accessibilité pour accompagner le développement de votre activité.

Nombre de lots de la copropriété : 12. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 958 € soit 79 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,20 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 122 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**107 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Bihorel (76420), Seine Maritime, Normandie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1324314/8.jpg