Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 122 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1324314** postée le **15/septembre/2025**

## Description de l'activité

À VENDRE – Bureaux fonctionnels et lumineux à Bihorel Dans une véritable pépinière d'entreprises, médecin, assureur, avocats... ces bureaux peuvent s'autofinancer ! Entrepreneurs, professions libérales, startups, vous cherchez un espace de travail clés en main dans un quartier agréable et bien desservi ? Ce bureau est fait pour vous ! Un espace optimisé pour votre activité Bureau de direction, bureau indépendant, open space et espace technique En excellent état, nécessitant peu d'entretien, le Diagnostic Performance Energie est en catégorie "B". Facilité de stationnement grâce à un grand parking à proximité Un emplacement stratégique Quartier résidentiel calme, proche des commerces et des transports en commun Accès rapide aux axes routiers et autoroutiers Situé en zone ZFU, offrant des avantages fiscaux attractifs pour les entreprises Ce bureau allie praticité, confort et accessibilité pour accompagner le développement de votre activité. Intéressé(e) ? Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 958€ soit 79€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,20% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 122 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **107 200 €** |

## Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

## Photos

