

Restaurant avec terrasse dans une zone animée,, Saint-François (97118)

Annonce **C1324312** mise à jour le **17 octobre 2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Institution locale avec vue mer à saisir.

Un restaurant emblématique dans l'un des secteurs les plus prisés et fréquentés de Saint-François, avec un emplacement de premier ordre.

Cet établissement, connu et reconnu depuis de nombreuses années, bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, locale comme touristique.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : plus de 160 m2.
- Capacité : 90 places assises en terrasse. Terrasse avec vue dégagée sur la mer.
- Licence restaurant 4e catégorie.
- L'établissement est vendu entièrement équipé, matériel professionnel inclus.
- Citerne d'eau de 2 000 litres.

Les plus de ce bien :

- Un restaurant exploité avec succès depuis plusieurs années.
- Belle visibilité et fort passage.
- Très bon potentiel de développement.
- Une affaire saine, prête à l'exploitation immédiate.

Un bien permettant d'investir dans un secteur dynamique de la Guadeloupe, tout en sécurisant les murs pour un restaurateur confirmé ou porteur de projet.

Dossier confidentiel et visites sur rendez-vous uniquement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **665 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.