

## Restaurant licence IV avec terrasse en emplacement N°1,, Saint-François (97118)

Annonce C1324310 mise à jour le 14 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en emplacement N°1.

Institution locale avec une belle visibilité et une clientèle fidèle.

Situé dans un secteur très recherché de Saint-François, le restaurant emblématique bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage et d'une excellente réputation construite au fil des années.

Caractéristiques du fonds :

- Surface totale : plus de 160 m<sup>2</sup>.
- Terrasses spacieuses avec 90 places assises.
- Vue dégagée sur l'eau, cadre privilégié.
- Licence restaurant 4e catégorie.
- Un établissement vendu entièrement équipé : Matériel de cuisine, mobilier, vaisselle, etc. Citerne d'eau de 2 000 litres assurant une autonomie précieuse.

Atouts :

- Établissement exploité avec succès depuis plusieurs années activité rentable avec une clientèle locale et touristique fidélisée.
- Équipe en place (selon le projet de reprise).

Conditions de location du local commercial :

- Bail commercial 3/6/9 ans à mettre en place lors de la cession.
- Charges de copropriété : 250 € / mois.
- Charges pour l'exploitation des parties communes : 180 € / mois.
- Rédaction du bail à la charge de l'acquéreur.
- Les frais d'avocat pour l'acte de cession également à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité pour les professionnels de la restauration ou investisseurs.

Dossier confidentiel sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**