

Salon de coiffure mixte de 57 m2 en plein centre ville,, Juvisy-sur-Orge (91260)

Annnonce **C1324306** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Essonne - Juvisy-sur-Orge (91260) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte situé en cœur de ville, sur un emplacement premium.

Le salon est tenu depuis 1995 avec une clientèle fidèle.

La surface commerciale est de 45 m2 avec 8 postes de travail et 4 bacs, sanitaire et pièce de stockage. Une cave de 12 m2 avec machine à laver et sèche linge complète ce bien.

Chiffre d'affaires régulier sur les trois dernières années de 197 k€ en 2024 avec deux coiffeurs.

- Bail neuf à la signature.
- Charge locative mensuelle de 154 €.
- Possibilité de changement de destination, tous commerces sauf nuisances.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 174 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	197 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 900 €**

Localisation

Localisation : **Juvisy-sur-Orge (91260), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Juvisy-sur-Orge : **14 460 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.