

Domaine viticole, Saint-Émilion (33330)

Annonce C1324295 postée le 15/septembre/2025

Description de l'activité

Saint-Émilion (33330) : À vendre domaine viticole situé au cœur de la prestigieuse appellation Saint-Émilion.

Ce domaine n'est pas seulement une propriété, c'est un ambassadeur de l'art de vivre à la française et de la viticulture de pointe.

Cette annonce s'adresse à ceux qui recherchent l'exceptionnel, le raffinement et une qualité de vie inégalée.

Un investissement prestigieux et un cadre de vie idyllique.

Ce domaine offre un cadre de vie haut de gamme, alliant l'élégance d'une maison de maître en pierre de taille de 400 m², baignée de lumière, à la fonctionnalité d'installations viticoles de pointe.

Cet établissement est composé d'un chai de vinification, un chai à barriques et un chai de stockage de 300 m², complétés par une seconde maison dédiée au stockage du matériel sur un îlot séparé.

Le vignoble s'étend sur 5,5012 hectares de Saint-Émilion Grand Cru et 2,8727 hectares de Bordeaux Supérieur, certifié HVE (Haute Valeur Environnementale), gage de son engagement pour une viticulture durable et respectueuse.

Le matériel viticole est de qualité irréprochable et complet, assurant une production optimale.

Les vins de ce domaine sont salués par la critique internationale.

Une revue de presse exhaustive témoigne de leur reconnaissance par les meilleurs sommeliers du monde, et ils sont constamment classés parmi les plus grands.

Apprécier pour leur caractère vif et savoureux, ils dévoilent des notes de fruits rouges vibrants, de fleurs, de grains de café, et offrent une fraîcheur remarquable en milieu de bouche et en finale.

C'est un vin élégant, reconnu par ses pairs, un véritable ambassadeur de son appellation.

De plus, la propriété offre une vue exceptionnelle sur Saint-Émilion et ses coteaux.

Devenir l'ambassadeur d'un héritage viticole d'excellence, acquérir ce domaine, c'est bien plus que posséder une propriété : C'est embrasser un art de vivre, perpétuer un héritage viticole et cultiver une passion pour l'excellence.

C'est l'opportunité de devenir le gardien d'un savoir-faire ancestral, de produire des vins qui continuent de marquer les esprits et de vivre dans un environnement où chaque détail a été pensé pour le confort et le prestige.

Des dîners entre amis, des dégustations privées, des instants de quiétude face aux vignes, au cœur d'une propriété méticuleusement entretenue et d'une beauté rare.

Ce domaine est une invitation à vivre une vie où la qualité, la beauté et l'exceptionnel sont quotidiens.

Surface commerciale : 700 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 330 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Émilion : **2 072 (sos villages)**

Photos

