

## Domaine hôtelier avec piscine, Cavignac (33620)

Annonce C1324294 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Cavignac (33620) : À céder propriété de prestige.

Ce domaine d'exception est bien plus qu'une simple propriété : C'est un projet résidentiel ou hôtelier ambitieux, prêt à l'emploi.

Au cœur de ce domaine se dresse un château de style Napoléon III, entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité.

Avec ses 900 m<sup>2</sup> habitables, il offre une base somptueuse pour un projet hôtelier de luxe, un lieu de réception ou une résidence de prestige.

Des événements inoubliables prennent vie dans ses vastes salons de réception, des dîners se savourent dans une cuisine neuve et équipée, et les hôtes se prélassent au bord de la piscine en pierre de Bali.

Cette propriété se distingue par sa configuration unique, offrant une diversification de revenus et de projets :

- Le Château : 900 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres, dont une suite parentale.

Il est équipé de deux piscines, une intérieure chauffée et une extérieure en pierre de Bali, créant une ambiance de vacances inégalable.

Deux villas indépendantes :

- Une de 200 m<sup>2</sup> entièrement aménagée avec 3 chambres et un spa.

- Une de 160 m<sup>2</sup>, prête à être personnalisée selon les besoins.

Un immeuble locatif :

4 appartements de 100 m<sup>2</sup> (2 T3, 2 T4) actuellement loués, générant un revenu locatif stable de 3 680 € par mois.

Un emplacement stratégique et des équipements haut de gamme Le domaine bénéficie d'une localisation idéale à proximité de Bordeaux et d'une clientèle exigeante.

Chaque détail a été pensé pour le luxe et le confort, des vastes terrasses (dont une de 50 m<sup>2</sup>) aux nombreux parkings disponibles.

Cette propriété représente la chance de concrétiser un projet commercial ou personnel ambitieux sans le moindre travaux.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 350 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Cavignac (33620), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cavignac : **1 615 ( sos villages )**

## Photos

---

