

## Bar, Restaurant, Loto, PMU licence IV 60 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1324293** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : À vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant situé à proximité de la gare.

L'établissement offre une surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup>, répartis comme suit :

- Environ 150 m<sup>2</sup> dédiés à la surface commerciale, comprenant :
  - Une salle de restauration de près de 120 m<sup>2</sup> avec environ 60 couverts.
  - Une cuisine ouverte équipée.
  - Une réserve.
  - Une grande cave.
  - Une licence IV.
  - Une vitrine de 2,60 m de longueur offrant une bonne visibilité.

L'établissement permet d'exploiter différentes activités complémentaires : Bar, restaurant, loto, jeux, presse, PMU, etc.

- Environ 150 m<sup>2</sup> pour le logement de fonction, idéal pour une famille, comprenant :
  - 4 chambres.
  - Une cuisine aménagée et équipée.
  - Un salon lumineux donnant sur une grande terrasse.
  - Chauffage au fioul.

Une bonne affaire alliant activité professionnelle et confort de vie.

Bail 3/6/9 pour l'ensemble HAI (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 10 %.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 545 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**