

Bar, Restaurant, Loto, PMU licence IV 60 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce C1324293 postée le 15/septembre/2025

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : À vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant situé à proximité de la gare.

L'établissement offre une surface totale d'environ 300 m², répartis comme suit :

- Environ 150 m² dédiés à la surface commerciale, comprenant :
 - Une salle de restauration de près de 120 m² avec environ 60 couverts.
 - Une cuisine ouverte équipée.
 - Une réserve.
 - Une grande cave.
 - Une licence IV.
 - Une vitrine de 2,60 m de longueur offrant une bonne visibilité.

L'établissement permet d'exploiter différentes activités complémentaires : Bar, restaurant, loto, jeux, presse, PMU, etc.

- Environ 150 m² pour le logement de fonction, idéal pour une famille, comprenant :
 - 4 chambres.
 - Une cuisine aménagée et équipée.
 - Un salon lumineux donnant sur une grande terrasse.
 - Chauffage au fioul.

Une bonne affaire alliant activité professionnelle et confort de vie.

Bail 3/6/9 pour l'ensemble HAI (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 10 %.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 545 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.