

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m<sup>2</sup>, Saint-Yrieix-la-Perche (87500)

Annonce C1324290 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Yrieix-la-Perche (87500) : À vendre boulangerie-pâtisserie de renom située dans une ville dynamique de la Haute-Vienne.

Située sur l'un des principaux axes de la ville, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique avec des places de stationnement proches garantissant un flux constant de clients.

Le fonds de commerce d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup> comprend :

- Au rez-de-chaussée : Un espace de vente de 50 m<sup>2</sup> avec un sens de circulation permettant aux clients de découvrir l'ensemble des produits, d'un laboratoire d'environ 150 m<sup>2</sup> avec des espaces dédiés à chaque type de production (boulangerie, pâtisserie, chocolats, macarons, traiteurs).
- Au premier étage sur une surface d'approximativement 100 m<sup>2</sup>, plusieurs espaces de stockage et un 2nd espace de production.

L'ensemble du matériel est bien entretenu et contrôlé permettant de conserver une installation conforme aux normes de sécurité et d'hygiène

L'équipe en place est stable.

Fermeture hebdomadaire le mercredi et 5 semaines par an.

Logement sur place d'une surface de 100 m<sup>2</sup> comprenant 5 chambres.

- Les murs sont également à vendre.
- Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 565 000 € hors honoraires.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **593 250 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Yrieix-la-Perche (87500), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Saint-Yrieix-la-Perche : **7 348 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.