

## Bar, restaurant 70 couverts avec licence IV, Cancale (35260)

Annonce C1324288 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Cancale (35260) : À céder bar-restaurant idéalement situé sur le port de Cancale, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une clientèle locale fidélisée ainsi que touristique.

- Surface totale : 240 m2.
- Capacité d'accueil : 27 couverts en salle, 24 en véranda et 18 en terrasse.
- Cuisine : Aux normes, équipée d'une extraction.
- Annexes : Un petit appartement à l'étage et une cour privée à l'arrière L'établissement réalise un chiffre d'affaires en progression constante de 566 000 € avec un EBE reconstitué de 190 000 €.
- Licence IV.
- Exploitation confortable :
- Affaire fermée 2 jours par semaine
- 8 semaines de congés annuels.
- Bail 3/6/9.
- Taxe foncière: 800 € HAI (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 210 €

### Éléments chiffrés :

CA	566 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**