

## Restaurant avec terrasse près de Bourgoin-Jallieu dans une zone dynamique (38300)

Annonce C1324287 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Bourgoin-jallieu (38300) : À céder restaurant de 200 m<sup>2</sup> situé proche Bourgoin-Jallieu (secteur la Tour-du-Pin).

Ce restaurant de dispose de tous les atouts pour séduire un investisseur ou un professionnel de la restauration :

- Clientèle fidélisée.
- Terrasse agréable pour la belle saison 75 m<sup>2</sup>.
- Accès facile et stationnement aisé.
- Extraction 300 mm conforme.
- Entièrement équipé, prêt à l'exploitation.
- Loyer : 15 600 € HT/An, bail tous commerces
- Charges : 500 €, TF comprise.
- Licence III GR.

Le secteur offre un bon potentiel de développement dans une zone dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

### Informations sur la cession

---

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Type de cession :             | murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  |
| Prix de cession :             | <b>175 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)  |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un investisseur ou un exploitant recherchant un emplacement stratégique avec un outil de travail opérationnel. |

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**