

Restaurant avec terrasse près de Bourgoin-Jallieu dans une zone dynamique (38300)

Annonce **C1324287** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Bourgoin-jallieu (38300) : À céder restaurant de 200 m2 situé proche Bourgoin-Jallieu (secteur la Tour-du-Pin).

Ce restaurant de dispose de tous les atouts pour séduire un investisseur ou un professionnel de la restauration :

- Clientèle fidélisée.
- Terrasse agréable pour la belle saison 75 m2.
- Accès facile et stationnement aisé.
- Extraction 300 mm conforme.
- Entièrement équipé, prêt à l'exploitation.
- Loyer : 15 600 € HT/An, bail tous commerces
- Charges : 500 €, TF comprise.
- Licence III GR.

Le secteur offre un bon potentiel de développement dans une zone dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	175 000 € (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un investisseur ou un exploitant recherchant un emplacement stratégique avec un outil de travail opérationnel.

Localisation

Localisation : à **proximité de Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.