

## Esthétique / salon de beauté, 58 m<sup>2</sup>, Salon-de-Provence (13300)

Annonce C1324286 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Salon-de-Provence (13300) : À vendre, salon d'esthétique de 58 m<sup>2</sup>, situé au cœur d'un emplacement n°1, stratégique et fréquenté.

- Agencement optimisé et en bon état.
- Prêt à l'emploi.
- Entièrement rénové il y a seulement 3 ans, aucun travaux n'est à prévoir.

L'espace se compose de :

- 2 cabines de soins dédiées au bien-être et aux massages.
- 1 poste pour les ongles des mains.
- 1 poste pour les ongles des pieds.
- 1 comptoir d'accueil élégant et fonctionnel.
- 2 réserves pratiques.
- 1 WC aux normes.

Le salon propose actuellement une large gamme de prestations :

- Soins du visage, massages, beauté du regard et bar à ongles.

Un accompagnement à la reprise est possible, idéal pour assurer une transition fluide et profitable.

Ce bien est une opportunité pour un(e) professionnel(le) de la beauté souhaitant s'implanter sur un secteur dynamique et porteur avec une clientèle fidèle déjà en place.

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 10 %.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 146 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Salon-de-Provence : **43 115 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**