

## Restaurant près de Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce C1324284 postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

La Tour-du-Pin (38110) : À céder fonds de commerce d'un restaurant, situé au cœur d'une commune proche de Bourgoin-Jallieu (secteur La Tour-du-Pin).

Ce restaurant de 200 m<sup>2</sup> dispose d'une salle de 80 couverts avec tous les atouts pour séduire un professionnel de la restauration :

- Terrasse agréable pour la belle saison 75 m<sup>2</sup>.
- Accès facile et stationnement aisés.
- Cuisine entièrement équipée.
- Extraction 300 mm conforme.
- Loyer mensuel : 1.300 € HT/Mois
- Bail tous commerces.
- Charges : 500 € TF comprise.
- Licence III GR.

Une affaire offrant un grand potentiel de développement dans une zone dynamique.

Idéal investisseur ou exploitant recherchant un emplacement stratégique avec un outil de travail opérationnel.

- Prix du fonds 56 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**