

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce C1324282 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : À céder restaurant de 70 m<sup>2</sup> entièrement rénové.

Cet établissement bénéficie d'une bonne réputation et dispose d'une terrasse.

- Loyer 1 490 € HT.

Bail de 2024 bénéficie :

- Licence IV.

- De 30 couverts en salle.

- De 70 places en terrasse.

- D'une salle de restaurant, d'une terrasse exploitable toute l'année.

- D'une cuisine professionnelle toute équipée.

- Extraction de 400.

- Chambre froide positive et matériels pro aux normes.

- Divers espaces de stockage.

- Clientèle du midi comme du soir est fidélisée.

Prix de cession : 795.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**