

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce **C1324282** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : À céder restaurant de 70 m2 entièrement rénové.

Cet établissement bénéficie d'une bonne réputation et dispose d'une terrasse.

- Loyer 1 490 € HT.

Bail de 2024 bénéficie :

- Licence IV.
- De 30 couverts en salle.
- De 70 places en terrasse.
- D'une salle de restaurant, d'une terrasse exploitable toute l'année.
- D'une cuisine professionnelle toute équipée.
- Extraction de 400.
- Chambre froide positive et matériels pro aux normes.
- Divers espaces de stockage.
- Clientèle du midi comme du soir est fidélisée.

Prix de cession : 795.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 €**

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.