

Local commercial , 35 m2, Dinan au cœur d'une rue commerçante fréquentée (22100)

Annonce **C1324276** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Dinan (22100) : À céder droit au bail d'une boutique idéalement située dans le centre historique de Dinan, au cœur d'une rue commerçante fréquentée.

- Surface de vente d'environ 35 m2.
- Vitrine offrant une bonne visibilité.
- Emplacement recherché dans un secteur touristique et commerçant.
- Prix de cession : 66 000 € FAI (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur)
- Bail commercial 3-6-9 récent, renouvelé.
- Loyer mensuel : 800 € HT.

Une bonne opportunité pour un commerçant indépendant ou une enseigne souhaitant s'implanter dans l'un des centres historiques les plus fréquentés de Bretagne.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.