

## Local d'activité / Entrepôt, 255 m2, Le Coteau (42120)

Annonce **C1324275** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Le Coteau (42120) : À vendre local commercial de 255 m2 pour toutes activités, sauf les clubs de gym non autorisés par la copropriété.

Il se présente de la manière suivante :

- 167 m2 de surface de vente.
- 88 m2 en sous-sol.
- Une cour privée de 15 m2.
- Le local est prêt à l'usage.
- Ouverture sur rue.
- Sanitaire.
- Bureau.
- Chauffage collectif.
- Vitrine alu.

Taxe foncière : 1023 €.

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **127 236 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Coteau (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Coteau : **7 124 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**