

Local commercial , 167 m², Lyon 7ème (69007)

Annonce C1324274 postée le 15/septembre/2025

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : À louer local commercial en rez-de-chaussée d'une superficie totale de 167 m² au sein d'une résidence récente de 1992, idéalement située au cœur du 7ème arrondissement.

Le bien se compose de deux lots attenants pouvant être exploités ensemble ou séparément :

Lot 73 :

- 89 m² en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond.

Lot 74 :

- 78 m² légèrement surélevés.

Atouts :

- Double accès (sur rue et sur patio intérieur), facilitant une division en deux entités distinctes ou un usage mixte (bureaux/commerces).
- Sanitaires en bon état avec douche.
- Façade récemment ravalée (2023).
- Bon état général des locaux.

Ce local offre une bonne opportunité pour une activité professionnelle.

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : 487 978 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.