

Local commercial , 94 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1324273** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : À vendre droit au bail d'un local commercial situé dans le centre historique dijonnais, bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Cellule commerciale présentant un cachet certain pour développer une activité commerçante ou artisanale.

- Vitrine 4,50 mètres sur rue.
- Surface commerciale spacieuse de 80 m2.
- Réserve et sanitaires + cave.
- Magasin propre et en bon état.
- Nombreux stationnements à proximité et hyper centre à quelques pas.
- Tout commerce ou artisanat accepté sauf restauration avec extraction et activités olfactives et bruyantes.
- Un bail commercial neuf 3/6/9 sera établi.
- Loyer mensuel : 2 300 € HT (périodicité trimestrielle).
- Charges trimestrielles : 239 €.
- Dépôt de garantie : 6 900 €.
- Chauffage individuel.
- Cession du droit au bail à 23 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 5.000 € TTC).

Surface commerciale : 94 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **23 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.