

## Esthétique / salon de beauté, 30 m<sup>2</sup> près de Nancy (54000)

Annonce C1324269 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : À vendre droit au bail d'un institut de beauté idéalement situé dans une galerie marchande fréquentée bénéficiant de 3 mètres linéaires de vitrine, parkings à proximité.

Cet institut de 30 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une clientèle fidélisée depuis plus de 12 ans et d'une forte fréquentation.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 758 HT HC et 120 € de charges.

Le local est en bon état et peut être exploité pour des activités diverses :

- Institut de beauté/centre de soins esthétiques (maquillage permanent, soins des ongles).
- Cabinet de kinésithérapie, ostéopathie, podologue.
- Cabinet médical ou paramédical.
- Magnétiseur, énergéticien, naturopathe.
- Bureaux professionnels/activité tertiaire.
- Tout commerce sauf restauration.

Descriptif du local :

- 30 m<sup>2</sup> lumineux.
- Vitrine de 3 mètres.
- WC.
- Point d'eau rangements.

Les atouts :

- Clientèle fidélisée depuis plus de 12 ans.
- Grand potentiel de développement selon les projets
- Prix de vente du bail : 21 000 € dont 5 000 € HT honoraires à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 758 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **21 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**