

Local d'activité de 250 m² dans une zone commerciale,, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1324261** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Essonne - Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : A vendre un local d'activité d'une superficie de 250 m² situé dans une zone commerciale de la ville.

Le local, sur deux étages, est divisé en deux parties :

- Au rez de chaussée, un entrepôt d'une surface de 121 m² avec des locaux annexes (entrée, cuisine, sanitaire, WC).
 - Au 1er étage, il y a la présence de 5 bureaux, un grand open-space et des sanitaires.
 - Le local bénéficie de 3 places de parking privatif.
- Prix net vendeur du bien de 450.000 € + les honoraires d'agence de 27.000 € HT (soit 32.400 € TTC).
- Prix hors les honoraires de 430 000 €.
- Les honoraires de 6.28% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **457 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **431 132 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.