

Restaurant 30 couverts avec terrasse face, la mer,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce C1324260 mise à jour le 14 octobre 2025

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre le fonds de commerce d'un chaleureux restaurant traditionnel, face à la mer.

Le restaurant est très bien entretenu et a une très bonne réputation.

L'affaire est tenue par la même famille depuis 23 ans.

L'affaire se compose d'une cuisine très bien agencée, une salle de restaurant de 30 couverts espacés, une terrasse fermée de 30 couverts et d'une terrasse ouverte de 30 couverts avec un sous-sol avec espace de rangement, vestiaires et chambre froide.

Le restaurant est fermé hors saison les mardis, mercredis et jeudis soirs et les lundis et en saison fermeture hebdomadaire les lundis.

- CA 2024 de 563 keuros avec un EBE reconstitué de 143 keuros.
- CA 2023 de 630 keuros avec un EBE reconstitué de 179 keuros.
- CA 2022 de 593 keuros avec un EBE reconstitué de 112 keuros.

Une grande promenade avec un monument à visiter va être aménagée face au restaurant afin de développer le passage des promeneurs.

Le bail a été renouvelé au 1er février 2021.

Idéal pour un couple de restaurateur.

- Prix : 410 400 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 380 000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC soit 6.67% HT à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet transmis uniquement après validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	563 000 €
EBC en 2024	143 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.