

Local d'activité de 695 m2 dans une zone d'activité,, Muzillac (56190)

Annonce **C1324254** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Muzillac (56190) : A seulement 15 minutes de Vannes, dans la région de Muzillac, à vendre un local d'activité idéalement situé au cœur d'une zone d'activité.

Le bâtiment développe une surface totale de 695 m2 comprenant un atelier/entrepôt de 555 m2 ainsi que des bureaux aménagés d'environ 140 m2.

Le bien est en très bon état et offre des prestations adaptées aux besoins des artisans du bâtiment ou encore paysagistes à la recherche d'un outil de travail fonctionnel et performant.

Les espaces de travail sont composés d'un accueil, de bureaux indépendants et d'une salle de réunion, tandis que l'entrepôt bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, de deux mezzanines, de trois portes sectionnelles facilitant les accès et d'espaces techniques comprenant vestiaires et sanitaires.

A l'extérieur, le terrain de 3 278 m2 clôturé, sécurisé et bitumé en partie met à disposition un grand parking ainsi qu'une surface idéale pour le stockage extérieur.

Surface commerciale : 695 m²

Surface totale : 695 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **540 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **500 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Muzillac (56190), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Muzillac : **4 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.