

## Local d'activité de 215 m2 sur un axe passant, proche de Vannes (56000)

Annonce **C1324251** mise à jour le **14 octobre 2025**

### Description de l'activité

Morbihan (56) : A la location un local d'activité récent comprenant un vaste showroom avec bureaux et espace d'exposition, idéalement situé à Vannes Ouest (56000). L'emplacement bénéficie d'une belle visibilité sur un axe passant et d'une proximité avec les commerces et les principaux axes routiers.

Le bien développe une surface totale d'environ 215 m<sup>2</sup>, dont 190 m<sup>2</sup> aménagés en showroom et bureaux, complétés par un espace d'entrepôt de 20 m<sup>2</sup> équipé d'une porte sectionnelle. L'ensemble, en très bon état, offre des prestations de qualité adaptées aux besoins des chefs d'entreprise, artisans ou commerçants recherchant un local fonctionnel et représentatif.

Les caractéristiques techniques incluent une isolation double peau, une belle hauteur de bâtiment, un parking privatif, le respect des normes PMR ainsi qu'un site clôturé, sécurisé et bitumé.

Le local constitue une opportunité pour implanter une activité nécessitant visibilité, confort et accessibilité.

**Surface commerciale :** 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 215 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**