

## Terrain de 796 m<sup>2</sup>, Annepon (17350)

Annonce C1324249 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Terrain de 796 m<sup>2</sup> situé dans un petit lotissement (11 lots) dans une charmante commune d'Annepon (17350).

Bornage effectué.

Viabilisé eau - électricité - téléphone.

Étude de sol réalisée : Terrain non argileux.

A prévoir : Assainissement individuel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 796 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 796 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **32 952 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Annepon (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Annepon : **336 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.