

## Local de 60 m2 idéal pour une activité commerciale ou de services dans une zone fréquentée,, Issoire (63500)

Annonce **C1324247** mise à jour le **14 octobre 2025**

### Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : Situé sur un boulevard, à louer un local de 60 m2 offrant une belle visibilité et se compose :

- d'un espace de vente,
- d'une réserve pratique,
- et d'un petit espace extérieur attenant.

Emplacement attractif, accès facile.

Local idéal pour une activité commerciale ou de services.

- Montant du loyer annuel : 5 760 € annuel HT/HC soit 480 € mensuel HT/HC.  
- Dépôt de garantie : 1 440 €.

- Les honoraires d'agence : 1 728 € HT à la charge du preneur.  
- Les honoraires de 2 074 € à la charge du locataire.  
- Provision sur charges de 190 € HT / mois, régularisation annuelle.  
- Dépôt de garantie de 1 440 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 760 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.